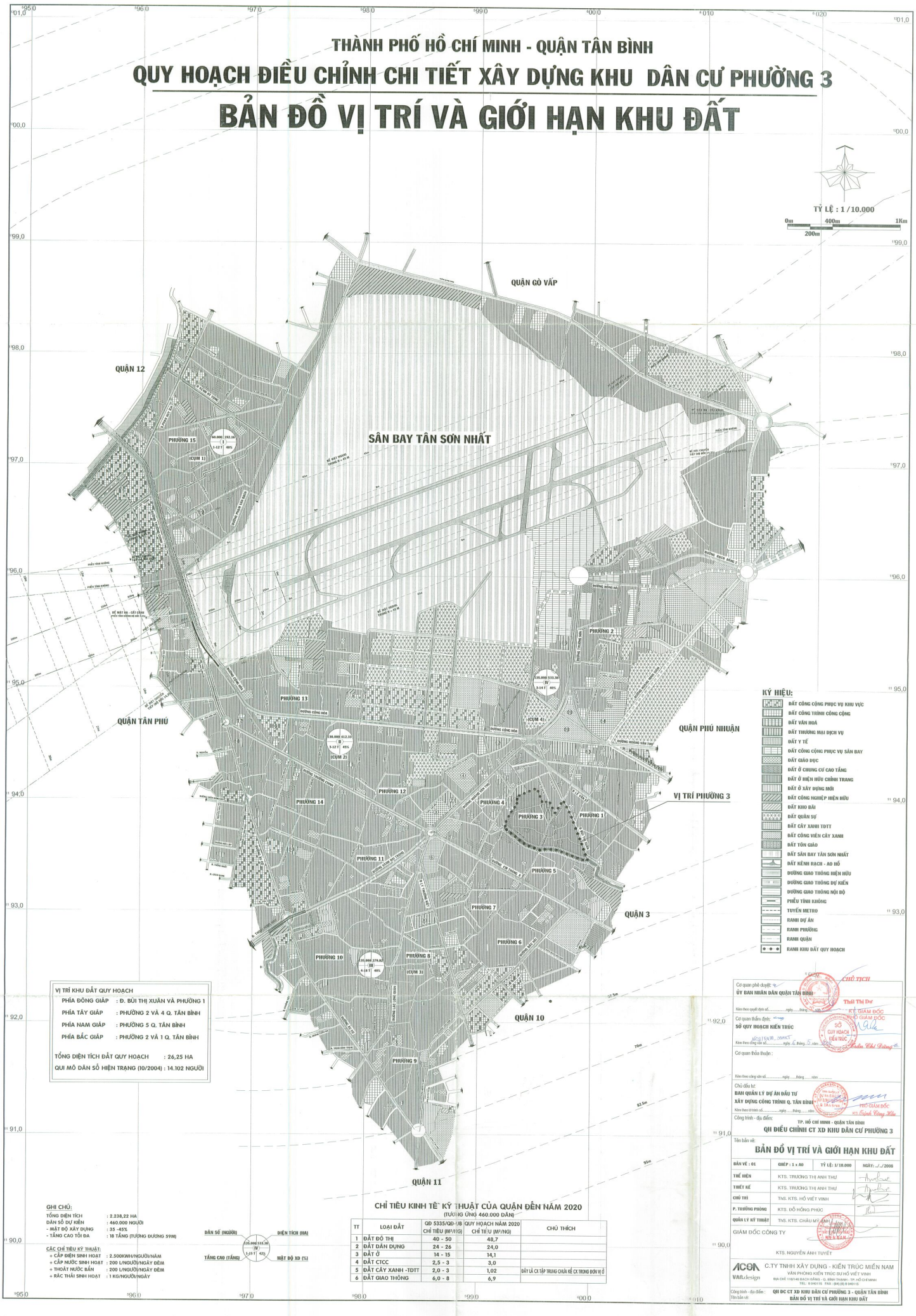
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN TÂN BÌNH

QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 3

BẢN ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT



VỊ TRÍ KHU ĐẤT QUY HOẠCH

PHÍA ĐÔNG GIÁP	: Đ. BÙI THỊ XUÂN VÀ PHƯỜNG 1
PHÍA TÂY GIÁP	: PHƯỜNG 2 VÀ 4 Q. TÂN BÌNH
PHÍA NAM GIÁP	: PHƯỜNG 5 Q. TÂN BÌNH
PHÍA BẮC GIÁP	: PHƯỜNG 2 VÀ 1 Q. TÂN BÌNH

TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT QUY HOẠCH : 26,25 HA

QUI MÔ DÂN SỐ HIỆN TRẠNG (10/2004) : 14.102 NGƯỜI

GHI CHÚ:

TỔNG DIỆN TÍCH	: 2.238,22 HA
DÂN SỐ DỰ KIẾN	: 460.000 NGƯỜI
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	: 35 -45%
- TẦNG CAO TỐI ĐA	: 18 TẦNG (TƯƠNG ĐƯƠNG 59M)

CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT:

+ CẤP ĐIỆN SINH HOẠT	: 2.500KWH/NGƯỜI/NĂM
+ CẤP NƯỚC SINH HOẠT	: 200 L/NGƯỜI/NGÀY ĐÊM
+ THOÁT NƯỚC BẨN	: 200 L/NGƯỜI/NGÀY ĐÊM
+ RÁC THẢI SINH HOẠT	: 1 KG/NGƯỜI/NGÀY

DÂN SỐ (NGƯỜI) — DIỆN TÍCH (HA)
TẦNG CAO (TẦNG) — MẬT ĐỘ XD (%)

CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT CỦA QUẬN ĐẾN NĂM 2020

(TƯƠNG ỨNG 460.000 DÂN)

TT	LOẠI ĐẤT	QĐ 5335/QĐ-UB CHỈ TIÊU (M²/ng)	QUY HOẠCH NĂM 2020 CHỈ TIÊU (M²/NG)	CHÚ THÍCH
1	ĐẤT ĐÔ THỊ	40 - 50	48,7	
2	ĐẤT DÂN DỤNG	24 - 26	24,0	
3	ĐẤT Ở	14 - 15	14,1	
4	ĐẤT CTCC	2,5 - 3	3,0	
5	ĐẤT CÂY XANH -TDTT	2,0 - 3	1,02	ĐẤT LÀ CƠ TẬP TRUNG CHÀO BÁN CX TRONG ĐƠN VỊ Ở
6	ĐẤT GIAO THÔNG	6,0 - 8	6,9	

Cơ quan phê duyệt: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN TÂN BÌNH — CHỦ TỊCH — Thái Thị Dự

Kèm theo quyết định số ..... ngày ..... tháng ..... năm .....

Cơ quan thẩm định: SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC — KT. GIÁM ĐỐC — PHÓ GIÁM ĐỐC — Trần Chí Dũng

Kèm theo công văn số ..... ngày 6 tháng 5 năm 2008

Cơ quan thỏa thuận:

Kèm theo công văn số ..... ngày ..... tháng ..... năm .....

Chủ đầu tư: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH Q. TÂN BÌNH — PHÓ GIÁM ĐỐC — KS. Lê Vinh Hiền

Kèm theo tờ trình số ..... ngày ..... tháng ..... năm .....

Công trình - địa điểm: TP. HỒ CHÍ MINH - QUẬN TÂN BÌNH

QH ĐIỀU CHỈNH CT XD KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 3

Tên bản vẽ: **BẢN ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT**

BẢN VẼ : 01	GIẤY : 1 x A0	TỶ LỆ: 1/10.000	NGÀY: ../../2008
THỂ HIỆN	KTS. TRƯƠNG THỊ ANH THƯ		
THIẾT KẾ	KTS. TRƯƠNG THỊ ANH THƯ		
CHỦ TRÌ	TNS. KTS. HỒ VIẾT VINH		
P. TRƯỞNG PHÒNG	KTS. ĐỖ HỒNG PHÚC		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	TNS. KTS. CHÂU MỸ ANH		

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

KTS. NGUYỄN ÁNH TUYẾT

ACSA VARIdesign — C.TY TNHH XÂY DỰNG - KIẾN TRÚC MIỀN NAM
VĂN PHÒNG KIẾN TRÚC SƯ HỒ VIẾT VINH
ĐỊA CHỈ: 110/140 BÁCH ĐẰNG - Q. BÌNH THẠNH - TP. HỒ CHÍ MINH
TEL: 8 040115 FAX: (84) (8) 8 040115

Công trình - địa điểm: QH ĐC CT XD KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 3 - QUẬN TÂN BÌNH

Tên bản vẽ: BẢN ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT