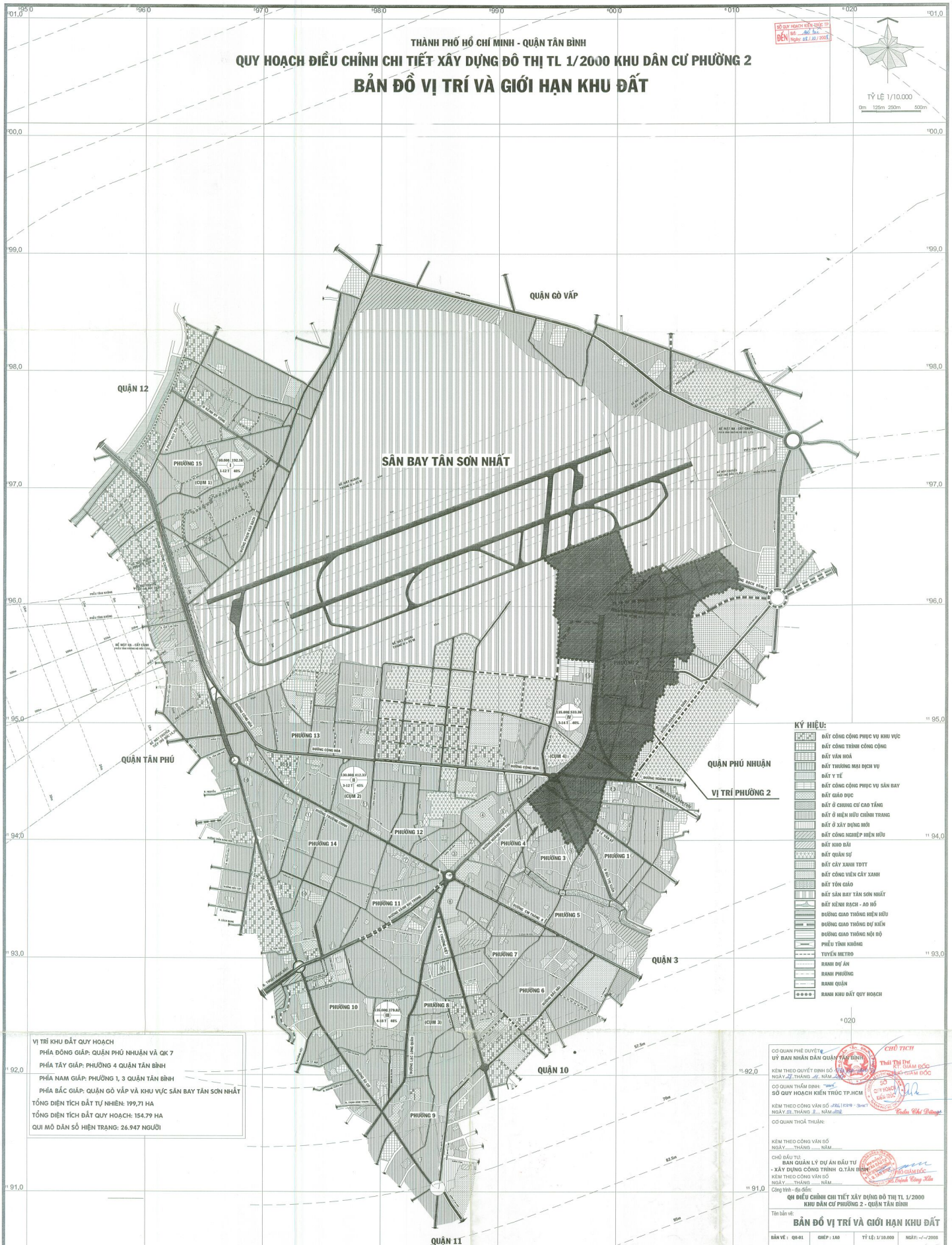
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN TÂN BÌNH

QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TL 1/2000 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 2

BẢN ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC TP
ĐẾN Số: 56 Ngày: 08 / 10 / 2008

TỶ LỆ 1/10.000
0m 125m 250m 500m



KÝ HIỆU:

- ĐẤT CÔNG CỘNG PHỤC VỤ KHU VỰC
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- ĐẤT VĂN HOÁ
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT CÔNG CỘNG PHỤC VỤ SÂN BAY
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT Ở CHUNG CƯ CAO TẦNG
- ĐẤT Ở HIỆN HỮU CHỈNH TRANG
- ĐẤT Ở XÂY DỰNG MỚI
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP HIỆN HỮU
- ĐẤT KHO BÃI
- ĐẤT QUÂN SỰ
- ĐẤT CÂY XANH TDTT
- ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
- ĐẤT TÔN GIÁO
- ĐẤT SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
- ĐẤT KÊNH RẠCH - AO HỒ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN HỮU
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG DỰ KIẾN
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ
- PHÉU TĨNH KHÔNG
- TUYẾN METRO
- RANH DỰ ÁN
- RANH PHƯỜNG
- RANH QUẬN
- RANH KHU ĐẤT QUY HOẠCH

VỊ TRÍ KHU ĐẤT QUY HOẠCH

PHÍA ĐÔNG GIÁP: QUẬN PHÚ NHUẬN VÀ QK 7

PHÍA TÂY GIÁP: PHƯỜNG 4 QUẬN TÂN BÌNH

PHÍA NAM GIÁP: PHƯỜNG 1, 3 QUẬN TÂN BÌNH

PHÍA BẮC GIÁP: QUẬN GÒ VẤP VÀ KHU VỰC SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN: 199,71 HA

TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT QUY HOẠCH: 154.79 HA

QUI MÔ DÂN SỐ HIỆN TRẠNG: 26.947 NGƯỜI

GHI CHÚ:

TỔNG DIỆN TÍCH : 2.238,22HA
DÂN SỐ DỰ KIẾN : 460.000 NGƯỜI
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG : 35 -45%
- TẦNG CAO TỐI ĐA : 18 TẦNG (TƯƠNG ĐƯƠNG 59M)

DÂN SỐ (NGƯỜI) — 135.000 533,30 (IV) 3-18 T 42% — ĐIỆN TÍCH (HA) — TẦNG CAO (TẦNG) — MẬT ĐỘ XD (%)

CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT
+ CẤP ĐIỆN SINH HOẠT : 2.500KWH/NGƯỜI/NĂM
+ CẤP NƯỚC SINH HOẠT : 220L/NGƯỜI/NGÀY ĐÊM
+ THOÁT NƯỚC BẨN : 220L/NGƯỜI/NGÀY ĐÊM
+ RÁC THẢI SINH HOẠT : 1KG/NGƯỜI/NGÀY

CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT CỦA QUẬN ĐẾN NĂM 2020

(TƯƠNG ỨNG 460.000 DÂN)

TT	LOẠI ĐẤT	QĐ 5335/GĐ-UB CHỈ TIÊU (M²/NG)	QUY HOẠCH NĂM 2020 CHỈ TIÊU (M²/NG)	CHÚ THÍCH
1	ĐẤT ĐÔ THỊ	40 - 50	48,7	
2	ĐẤT DÂN DỤNG	24 - 26	24,0	
3	ĐẤT Ở	14 - 15	14,1	
4	ĐẤT CTCC	2,5 - 3	3,0	
5	ĐẤT CÂY XANH -TDTT	2,0 - 3	1,02	BAO GỒM CÂY XANH TẬP TRUNG CHỦA KỂ CÂY TRONG ĐƠN VỊ Ở
6	ĐẤT GIAO THÔNG	6,0 - 8	6,9	

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN TÂN BÌNH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM ...
CHỦ TỊCH — Thái Thị Dự — KT. GIÁM ĐỐC — PHÓ GIÁM ĐỐC

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC TP.HCM
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 4966 / CQHP - SHKT
NGÀY 29 THÁNG 8 NĂM 2008
KT. GIÁM ĐỐC — PHÓ GIÁM ĐỐC — Trần Khắc Bằng

CƠ QUAN THOẢ THUẬN:
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ ...
NGÀY ... THÁNG ... NĂM ...

CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH Q.TÂN BÌNH
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ ...
NGÀY ... THÁNG ... NĂM ...
TRƯỞNG BAN — PHÓ GIÁM ĐỐC — Võ Trịnh Công Tiến

Công trình - địa điểm: QH ĐIỀU CHỈNH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TL 1/2000 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 2 - QUẬN TÂN BÌNH

Tên bản vẽ: **BẢN ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT**

BẢN VẼ : QH-01	GHÉP : 1A0	TỶ LỆ: 1/10.000	NGÀY: -/-/2008
THỂ HIỆN	KTS. NGUYỄN THỊ TƯỜNG VI		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN THỊ TƯỜNG VI		
CHỦ NHIỆM	Ths.KTS. HỒ VIẾT VINH		
QL.KỸ THUẬT	Ths.KTS. CHÂU UY ANH		

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
KTS . NGUYỄN ÁNH TUYẾT

C.TY TNHH XÂY DỰNG - KIẾN TRÚC MIỀN NAM
ACA
ĐỊA CHỈ: 88 HỌC LÔM - QUẬN 1 - TP. HỒ CHÍ MINH
TEL: 8 293030 FAX: (84) (8) 8 293969

Công trình - địa điểm: QHDCCTXD. KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 2 - QUẬN TÂN BÌNH
Tên bản vẽ: BẢN ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT