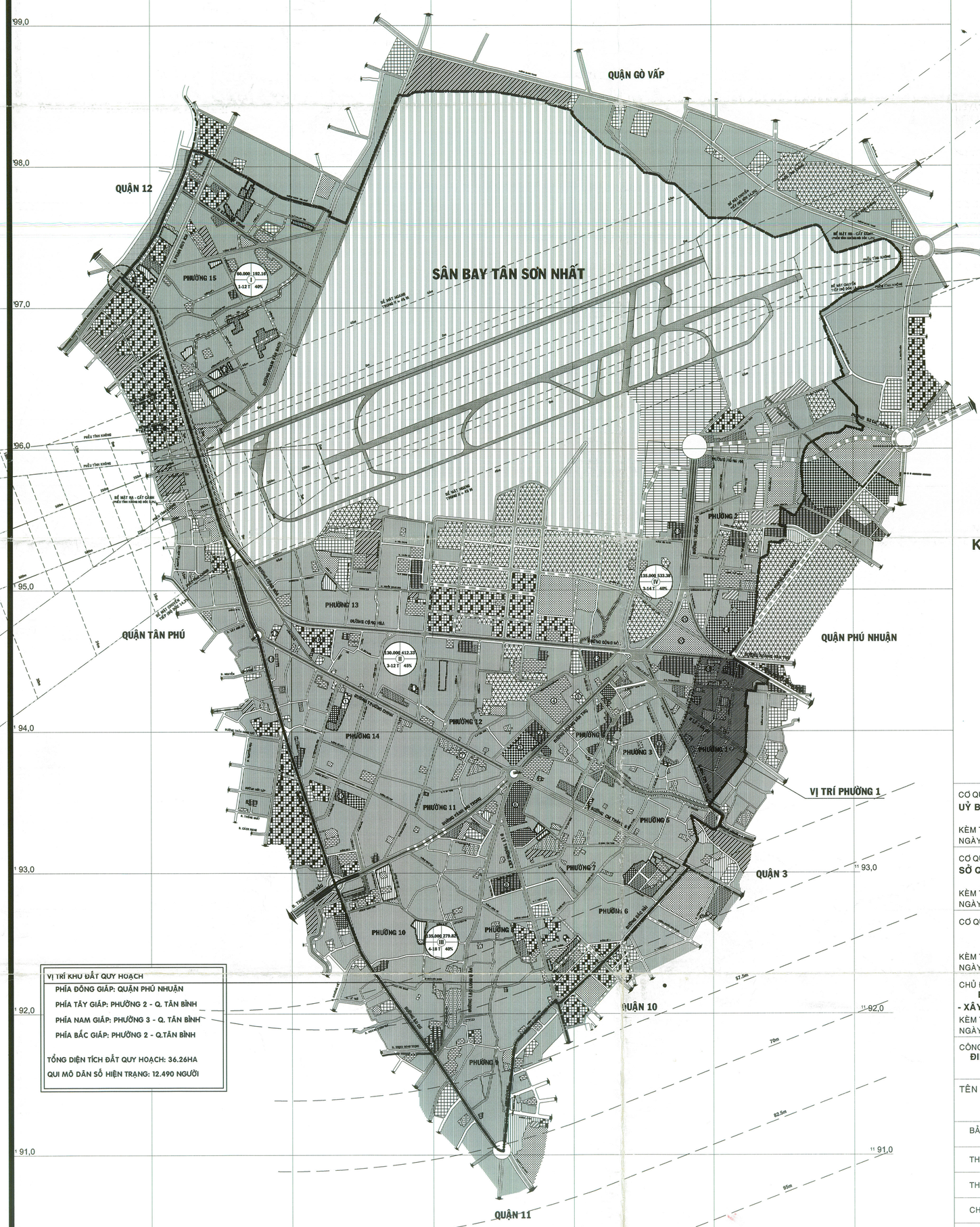
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN TÂN BÌNH

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 1-QUẬN TÂN BÌNH - TL 1/2000

BẢN ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

TỶ LỆ : 1/ 25000



VỊ TRÍ KHU ĐẤT QUY HOẠCH

PHÍA ĐÔNG GIÁP: QUẬN PHÚ NHUẬN

PHÍA TÂY GIÁP: PHƯỜNG 2 - Q. TÂN BÌNH

PHÍA NAM GIÁP: PHƯỜNG 3 - Q. TÂN BÌNH

PHÍA BẮC GIÁP: PHƯỜNG 2 - Q.TÂN BÌNH

TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT QUY HOẠCH: 36.26HA

QUI MÔ DÂN SỐ HIỆN TRẠNG: 12.490 NGƯỜI

GHI CHÚ:

TỔNG DIỆN TÍCH : 2.238,22HA
DÂN SỐ DỰ KIẾN : 460.000 NGƯỜI
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG : 35 -45%
- TẦNG CAO TỐI ĐA : 18 TẦNG (TƯƠNG ĐƯƠNG 59M)

CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT
+ CẤP ĐIỆN SINH HOẠT : 2.500KWH/NGƯỜI/NĂM
+ CẤP NƯỚC SINH HOẠT : 200L/NGƯỜI/NGÀY ĐÊM
+ THOÁT NƯỚC BẨN : 200L/NGƯỜI/NGÀY ĐÊM
+ RÁC THẢI SINH HOẠT : 1KG/NGƯỜI/NGÀY

DÂN SỐ (NGƯỜI) — DIỆN TÍCH (HA) — TẦNG CAO (TẦNG) — MẬT ĐỘ XD (%)

CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT CỦA QUẬN ĐẾN NĂM 2020
(TƯƠNG ỨNG 460.000 DÂN)

TT	LOẠI ĐẤT	QĐ 5335/QĐ-UB CHỈ TIÊU (M²/NG)	QUY HOẠCH NĂM 2020 CHỈ TIÊU (M²/NG)	CHÚ THÍCH
1	ĐẤT ĐÔ THỊ	40 - 50	48,7	
2	ĐẤT DÂN DỤNG	24 - 26	24,0	
3	ĐẤT Ở	14 - 15	14,1	
4	ĐẤT CTCC	2,5 - 3	3,0	
5	ĐẤT CÂY XANH -TDTT	2,0 - 3	1,02	ĐÃY LÀ CX TẬP TRUNG CHƯA KỂ CX TRONG ĐƠN VỊ Ở
6	ĐẤT GIAO THÔNG	6,0 - 8	6,9	

KÝ HIỆU:

- ĐẤT CÔNG CỘNG PHỤC VỤ KHU VỰC
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- ĐẤT VĂN HÓA
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT CÔNG CỘNG PHỤC VỤ SÂN BAY
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT Ở CHUNG CƯ CAO TẦNG
- ĐẤT Ở HIỆN HỮU CHỈNH TRANG
- ĐẤT Ở XÂY DỰNG MỚI
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP HIỆN HỮU
- ĐẤT KHO BÃI
- ĐẤT QUÂN SỰ
- ĐẤT CÂY XANH TDTT
- ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
- ĐẤT TÔN GIÁO
- ĐẤT SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
- ĐẤT KÊNH RẠCH - AO HỒ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN HỮU
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG DỰ KIẾN
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ
- PHỄU TÍNH KHÔNG
- TUYẾN METRO
- RANH DỰ ÁN
- RANH PHƯỜNG
- RANH QUẬN
- RANH KHU ĐẤT QUY HOẠCH

KÍ HIỆU :

- UBND PHƯỜNG
- TRẠM Y TẾ
- TRƯỜNG ĐH, CAO ĐẲNG
- PHỔ THÔNG CƠ SỞ
- MẦM NON
- TIỂU HỌC
- C.TRÌNH TÔN GIÁO
- ĐIỂM SH VĂN HÓA
- THƯƠNG MẠI

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UỶ BAN NHÂN DÂN QUẬN TÂN BÌNH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1699/QĐ-UBND
NGÀY 22 THÁNG 12 NĂM 2008
CHỦ TỊCH
Thái Thị Dự

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC TP.HCM
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 1576/KQTĐ-QHKT
NGÀY 29 THÁNG 11 NĂM 2008
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Trần Chí Dũng

CƠ QUAN THOẢ THUẬN:
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ
NGÀY.....THÁNG ..... NĂM.....

CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH Q.TÂN BÌNH
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ
NGÀY.....THÁNG ..... NĂM.....
GIÁM ĐỐC
KS. Trịnh Công Hậu

CÔNG TRÌNH:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TL 1/2000 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 1 - Q. TÂN BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: 1X A1	TỶ LỆ: 1 / 25.000	NGÀY: ...-...-2008
THỂ HIỆN	KTS. LÊ QUANG CƯỜNG		
THIẾT KẾ	KTS. PHẠM NGỌC TUẤN		
CHỦ NHIỆM	KTS .PHẠM NGỌC TUẤN		
QL.KỸ THUẬT	Ths.KTS. CHÂU MỸ ANH		

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
KTS . NGUYỄN ÁNH TUYẾT

ACGA C.TY TNHH XÂY DỰNG - KIẾN TRÚC MIỀN NAM
ĐỊA CHỈ: 80 MẠC ĐĨNH CHI , P. ĐAKAO, Q 1, TP.HCM
TEL: (08) 8 291 908; (08) 8 242 469