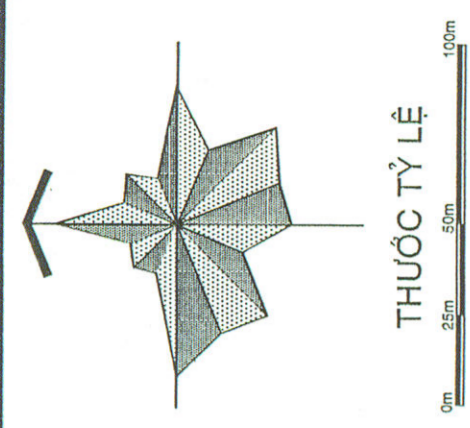


THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN TÂN BÌNH  
 QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TL 1/2000 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 3

**BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ QUỸ ĐẤT XÂY DỰNG**



**Kí hiệu:**

- Đất công trình công cộng
- Đất trụ sở, cơ quan
- Đất trường học
- Đất tôn giáo
- Nhà kiên cố
- Nhà bán kiên cố
- Nhà tạm
- Đất kho bãi
- Đất CV cây xanh TĐTT
- Đất kênh rạch ao hồ
- Đường giao thông chính
- Đường giao thông nội bộ
- Ranh giới ô phố
- Ranh giới HC phường

Số dân (hộ)  
 Diện tích ô phố  
 Diện tích sàn  
 Tầng cao / bình (max-min)  
 Mật độ XD (%)  
 Tỷ lệ đất ở (%)



**BẢNG TK CT CÔNG CỘNG HIỆN TRẠNG**

STT	Công trình	Số tờ/số thửa	Diện tích (m²)
<b>A</b>	<b>Công trình giáo dục</b>		<b>2113</b>
1	Trường Mầm Non Sao Sáng	10/9	818
2	Trường tiểu học Bình Giả	22/4	549
3	Trường Mầm Non 3	22/80	319
4	Trường tiểu học Nguyễn Việt Xuân	20/129	427
<b>B</b>	<b>Công trình tôn giáo</b>		<b>6922</b>
5	Chùa Hải Quang	04/62	1403
6	Chùa Hiến Quang	14/95	121
7	Nhà thờ Vĩnh Sơn	23/13	1687
8	Chùa Khánh Thiển	21/25	589
9	Nhà thờ Tân Chí Linh	29/29	3122
<b>C</b>	<b>Các công trình hành chính văn hóa, y tế, thương mại</b>		<b>13787</b>
10	UBND P. 3 + BCH Quận sự P. 3	09/65	253
11	Trung tâm văn hoá Lạc Hồng	16/11	1776
12	Chợ Phạm Văn Hai	08/chùa có	11280
13	Công an Phường 3	22/34	102
14	Hội cựu chiến binh Phường 3	21/11	74
15	Trạm Y Tế Phường	26/47	91
16	Chi nhánh ngân hàng CSXH Q. TB	22/67	52
17	Điểm văn hóa Phường 3	22/68	159
<b>D</b>	<b>Đất hạ tầng kỹ thuật</b>		<b>2613</b>
18	Trạm biến áp	16/9	24
19	Kho hàng	16/10	2589

**BẢNG THỐNG KÊ LOẠI NHÀ**

Stt	Loại nhà	Số lượng (căn)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Nhà kiên cố	1047		38,9
2	Nhà bán kiên cố	806		30
3	Nhà tạm	838		33,1
	<b>Tổng cộng</b>	<b>2691</b>		<b>100</b>

**BẢNG HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT**

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu (m²/ng CH/15000)
<b>A</b>	<b>Đất dân dụng</b>	<b>23.5694</b>	<b>89,79</b>	<b>16,71</b>
1	Đất dân cư	15,1869	57,85	10,77
2	Đất công	1,5900	6,06	1,13
	* Giáo dục	0,2113	0,80	
	* Hành chính	0,0429	0,16	
	* Y tế	0,0091	0,03	
	* Thương mại dịch vụ	1,1332	4,32	
	* Văn hóa	0,1935	0,74	
3	Đất giao thông	6,1435	23,40	4,36
4	Đất cây xanh	0,6490	2,47	0,46
				1,2 - 2
<b>B</b>	<b>Đất ngoài dân dụng</b>	<b>2.6806</b>	<b>10,21</b>	<b>1,90</b>
	Đất công cụ	1,7271	6,56	
	Đất tôn giáo	0,6922	2,64	
	Đất đầu mối TKT	0,2613	1,00	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>26.2500</b>	<b>100,00</b>	<b>18,61</b>
	Dân số năm 2004	14102	người	

**BẢNG THỐNG KÊ CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ-KỸ THUẬT HIỆN TRẠNG**

Tên ô phố	Dt ô phố (m²)	Dt đất giao thông (m²)	Dt đất công cộng (m²)	Dt đất ở (m²)	Tỷ lệ đất ở (%)	Mật độ xd (%)	Tầng cao	Tầng cao tb	Dt sàn (m²/người)	Mật độ cư trú net (người/ha)	Khoảng trống ô phố	Số hộ (hộ)	Số dân (người)
1	6576	683	0	5893	89,6	100	1_5	2	20,3	986	10,4	111	581
2	29495	6300	0	23195	78,6	100	1_5	2	19,4	1033	21,4	457	2395
3	46838	7304	2526	37008	79	100	1_5	2	21,6	925	15,6	653	3422
4	24250	2671	2628	18951	78,1	100	1_4	2	24,2	827	11	299	1567
5	15528	1713	0	13815	89	100	1_5	2	22,2	899	11	2	1242
6	4009	118	2589	1302	32,5	100	1_4	2	11,3	1774	2,9	44	231
7	4695	1195	74	3426	73	100	1_4	2	18,4	1086	25,5	71	372
8	6890	927	40	5923	86	100	1_4	2	18,2	1097	13,5	124	650
9	22772	1515	800	20457	89,8	100	1_5	2	24,5	817	6,7	319	1672
10	21520	2622	2900	15998	74,3	100	1_4	2	6,2	1291	12,2	376	1970
<b>Tổng cộng</b>	<b>182573</b>	<b>25048</b>	<b>11557</b>	<b>145968</b>	<b>80</b>	<b>100</b>	<b>1_5</b>	<b>2</b>	<b>20,7</b>	<b>966</b>	<b>13,7</b>	<b>2691</b>	<b>14102</b>

**CHỦ TỊCH**  
 ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN TÂN BÌNH  
 KEM THEO QUYẾT ĐỊNH 1640/UB-UBND/ĐT NGÀY 03 THÁNG 20/NAM 2007

**THỦ TƯỚNG**  
 ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN TÂN BÌNH  
 KEM THEO QUYẾT ĐỊNH 1640/UB-UBND/ĐT NGÀY 03 THÁNG 20/NAM 2007

**CHỦ TỊCH**  
 ỦY BAN HOẠCH KIẾN TRÚC TP. HỒ CHÍ MINH  
 KEM THEO CÔNG VĂN SỐ 408/USHTP-SHTCT NGÀY 06 THÁNG 05 NĂM 2007

**CHỦ TỊCH**  
 ỦY BAN HOẠCH KIẾN TRÚC TP. HỒ CHÍ MINH  
 KEM THEO CÔNG VĂN SỐ 408/USHTP-SHTCT NGÀY 06 THÁNG 05 NĂM 2007

**CHỦ ĐÁU TƯ**  
 BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH Q. TÂN BÌNH  
 KEM THEO CÔNG VĂN SỐ 01/BAQUANLYDA/UBND/TPHN NGÀY 01 THÁNG 01 NĂM 2007

**CHỦ ĐÁU TƯ**  
 BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH Q. TÂN BÌNH  
 KEM THEO CÔNG VĂN SỐ 01/BAQUANLYDA/UBND/TPHN NGÀY 01 THÁNG 01 NĂM 2007

**CÔNG TRÌNH:** QH ĐIỀU CHỈNH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TL 1/2000 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 3, QUẬN TÂN BÌNH

**TÊN BẢN VẼ:** BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ QUỸ ĐẤT XÂY DỰNG

**BẢN VẼ:** OH 02  
 GHIẾP: 1 A1  
 TỶ LỆ: 1/2000  
 NGÀY: .../.../2008

**THỂ HIỆN:** KTS. TRƯƠNG THỊ ANH THƯ

**THIẾT KẾ:** KTS. TRƯƠNG THỊ ANH THƯ

**CHỦ NHIỆM:** Ths.KTS. HỒ VIỆT VINH

**QL/KỸ THUẬT:** KS. ĐẶNG ĐỨC TIẾN

**GIÁM ĐỐC CÔNG TY:** ...

**KTS. NGUYỄN ANH TUXÉT**