

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN TÂN BÌNH
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ
 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 1-QUẬN TÂN BÌNH - TL 1/2000
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN
VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG



- GHI CHÚ**
- 1- PHÂN VIỆN KHOA HỌC LÂM NGHIỆP
 - 2- BẢO TÀNG LỤC LƯỢNG VŨ TRANG NAM BỘ
 - 3- NHÀ VĂN HÓA QUẬN KHU 7
 - 4- XN ĐTDV TIN HỌC BIÊN TỬ QUẬN KHU 7
 - 5- CTY TƯ VẤN XÚNG TRÌNH GTCC
 - 6- BỆNH VIỆN PHỤ SẢN (BHY Y DƯỢC)
 - 7- KHÁCH SẠN TECCASIN
 - 8- CTY CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG 61
 - 9- TRƯỜNG TIỂU HỌC LÊ VĂN SỸ
 - 10- KHÁCH SẠN
 - 11- TRƯỜNG CAO ĐẲNG MARKETING
 - 12- THỦ VIỆN TRƯỜNG CAO ĐẲNG MARKETING
 - 13- CTY YT KH TƯỢNG THỦY VẤN
 - 14- XI NGHIỆP CƠ KHÍ NGÂN HÀNG
 - 15- CLB TENNIS 29
 - 16- XI CTRINH GTRONG ĐÔ THỊ
 - 17- TRƯỜNG CB KH TƯỢNG THỦY VẤN
 - 17- ĐAI KH TƯỢNG THỦY VẤN
 - 18- CTY GỒNG CÂY TRÔNG MIỀN NAM
 - 19- HỘI NÔNG DÂN VIỆT NAM
 - 20- HTX PHƯỜNG 1
 - 21- XN DƯỢC THỦ Y
 - 22- PHÒNG KHÁM LẠC ĐÀ LIÊU
 - 23- NHÀ VĂN HÓA PHƯỜNG 1
 - 24- BỆNH VIỆN SÀI GÒN- ITO
 - 25- VĂN PHÒNG HỘI KHINH BÁO
 - 26- TRƯỜNG MẦM NON 1
 - 27- NGÂN HÀNG SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
 - 28- ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG 1
 - 29- TRƯỜNG MẦM NON 1A (PHẦN HIỆU 1)
 - 30- CÔNG AN PHƯỜNG
 - 31- XN TRANG TRÍ NỘI THẤT SÀI GÒN
 - 32- UBND QUẬN QUẬN LŨ
 - 33- PHÒNG LĐT&KH
 - 34- PHÒNG KHAM TÂM THẦN
 - 35- Y TẾ PHƯỜNG
 - 36- CHÙA PHƯỚC QUANG
 - 37- TRƯỜNG MẦM NON 1A (PHẦN HIỆU 2)
 - 38- PHÒNG VHTT - TDTT
 - 39- KHO BIA- CTY THỨC PHẨM CN
 - 40- CHÙA VIỆN GIÁC

BẢNG TỔNG KÊ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Bình quân (m ² /ng)
A	Đất dân dụng	32.02	88.30	25.63
1	Đất xây dựng nhà ở - Nhà cấp I: 1640 căn (61.7%) - Nhà cấp II: 597 căn (24.43%) - Nhà cấp V: 207 căn (8.47%)	21.39	58.99	17.125
2	Đất CTCC	4.86	13.42	3.895
	Đất CTCC cấp phường	0.63	1.74	0.505
	- Giáo dục	0.4107		
	- Hành chính	0.1489		
	- Y tế	0.0202		
	- Thương mại dịch vụ	0.0045		
	- Văn hóa	0.0416		
	Đất CTCC ngoài cấp phường	4.235	11.93	3.390
	- Giáo dục	0.7415		
	- Hành chính	0.29		
	- Y tế	0.33		
	- Thương mại dịch vụ	0.894		
	- Văn hóa	1.87		
3	Đất giao thông	5.15	14.20	4.123
4	Đất tôn giáo	0.21	0.59	0.17
5	Cây xanh	0.41	1.13	0.33
B	Đất ngoài dân dụng	4.24	11.70	3.40
1	Đất GT&N	1.88	5.18	1.51
2	Đất TTCN, Kho bãi...	2.36	6.51	1.89
	Tổng cộng	36.26	100.00	29.03

GHI CHÚ :

- ĐẤT CTCC
- ĐẤT TÔN GIÁO
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT CÂY XANH TĐTT
- ĐẤT SẢN XUẤT - KHO TẢNG BÊN BÀI
- ĐẤT QUẢN SỰ
- NHÀ Ở CẤP 1
- NHÀ Ở CẤP 2
- NHÀ Ở CẤP 3
- NHÀ Ở CẤP 4
- RANH LỘ GIỚI GIAO THÔNG QUY HOẠCH
- RANH GIỚI HÀNH CHÁNH PHƯỜNG (RANH QUY HOẠCH)

KÝ HIỆU:

- UBND PHƯỜNG
- TRẠM Y TẾ
- TRƯỜNG ĐH, CAO ĐẲNG
- PHỐ THÔNG CỎ SỜ
- MẦM NON
- TIỂU HỌC
- C. TRINH TÔN GIÁO
- ĐIỂM SH VĂN HÓA
- THƯƠNG MẠI

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: **CHỦ TỊCH**
 ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN TÂN BÌNH
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ KT. GIAM ĐỐC
 NGÀY 23. THÁNG 11. NĂM 2008
 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 SỞ QUẢN LÝ ĐÔ THỊ VÀ QUẢN LÝ KINH ĐÔ THỊ
 KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ 1576
 NGÀY 23. THÁNG 11. NĂM 2008
 CƠ QUAN THỎA THUẬN: *Trần Chí Dũng*

KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ
 NGÀY THÁNG NĂM

CHỦ ĐẦU TƯ:
 BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
 XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH Q. TÂN BÌNH
 KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ
 NGÀY THÁNG NĂM

CÔNG TRÌNH:
 ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ
 TL/12000 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 1 - Q. TÂN BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN
 VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH-02 GHÉP: TX A1 TỶ LỆ: 1/2000 NGÀY: 2008

THỂ HIỆN KTS. LÊ QUANG CƯỜNG

THIẾT KẾ KTS. LÊ QUANG CƯỜNG

CHỦ NHIỆM KTS. PHẠM NGỌC TUẤN

QL KỸ THUẬT Ths. KTS. CHÁU MỸ ANH

GIÁM ĐỐC CÔNG TY KTS. NGUYỄN ANH TUYẾT

C. TY TNHH XÂY DỰNG - KIẾN TRÚC MIỀN NAM
 ĐỊA CHỈ: 80 MẠC ĐÌNH CHÍ, P. ĐAKAO, Q. 1, TP. HCM
 TEL: (08) 8 291 906; (08) 8 242 469