THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN TÂN BÌNH

QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TL 1/2000 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 3

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT KHU ĐẤT XÂY DỰNG

THƯỚC TỶ LỆ

KÍ HIỆU:

- Đất công trình công cộng
- Đất trụ sở, cơ quan
- Đất trường học
- Đất tôn giáo
- Đất ở chỉnh trang
- Đất CV cây xanh TDTT
- Đất kênh rạch ao hồ
- Đường giao thông chính
- Đường giao thông nội bộ
- Ranh quy hoạch

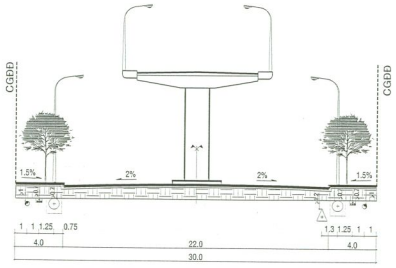
GHI CHÚ:

- Cống TN hiện trạng chính.
- Cống TN hiện trạng hẻm.
- Cống TN Dự án Nhiêu Lộc Thị Nghè.
- Cống TN quy hoạch mới.
- Cửa xả thoát nước mưa.
- Ø600; i=0.17%; L=107.00m — Đường kính, độ dốc, chiều dài cống.
- Hướng thoát nước chính.
- 2.25 — Cao độ nắp hố ga (m).
- 0.95 — Cao độ đáy cống (m).
- Hố ga thu nước.
- 3.15 — Cao độ thiết kế (m).
- 3.05 — Cao độ tự nhiên (m).

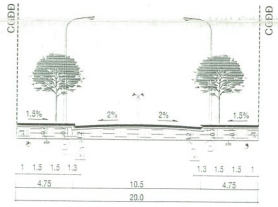
BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG

STT	HẠNG MỤC VẬT LIỆU	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	CỐNG BÊ TÔNG CỐT.THEP Ø600	M	1.305,00
2	CỐNG BÊ TÔNG CỐT THEP Ø800	M	275,00
3	CỐNG BÊ TÔNG CỐT THEP Ø1000	M	55,00
4	CỬA XẢ THOÁT NƯỚC MƯA	CÁI	2,00

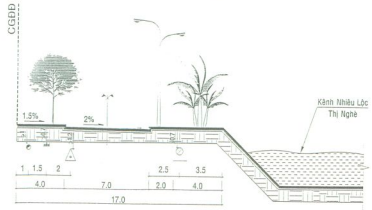
MẶT CẮT GIAO THÔNG ĐIỂN HÌNH
TỈ LỆ: 1/ 200



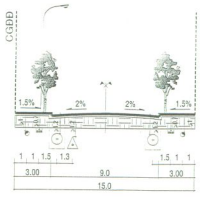
MẶT CẮT 1 - 1



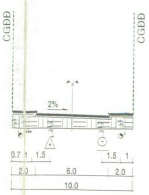
MẶT CẮT 2 - 2



MẶT CẮT 3 - 3



MẶT CẮT 4 - 4



MẶT CẮT 5 - 5

* QUY HOẠCH SAN NỀN:

- TIẾN HÀNH SAN NỀN CỤC BỘ THEO CAO ĐỘ MẶT ĐƯỜNG ĐƯỢC ĐỊNH RA TẠI VỊ TRÍ CÁC NÚT GIAO THÔNG, VÌ CAO ĐỘ TỰ NHIÊN CỦA KHU VỰC TƯƠNG ĐỐI CAO VÀ DÂN CƯ HIỆN HỮU DÀY ĐẶC NÊN CAO ĐỘ MẶT ĐƯỜNG BÁM SÁT ĐỊA HÌNH TỰ NHIÊN. RIÊNG TẠI NHỮNG VỊ TRÍ CÓ CAO ĐỘ < 2m ĐỀ NGHỊ CẢI TẠO NÂNG NỀN ĐẢM BẢO CAO ĐỘ TỐI THIỂU LÀ 2.00m.
- KHÔNG SAN ỦI, TÔN NỀN ĐẤT HIỆN HỮU, CHỈ TIẾN HÀNH HOÀN THIỆN LỚP PHỦ MẶT ĐƯỜNG. COTE MẶT ĐƯỜNG PHẢI THẤP HƠN COTE XÂY DỰNG HIỆN HỮU ĐỂ ĐẢM BẢO THU NƯỚC MẶT VÀO HỆ THỐNG CỐNG THOÁT NƯỚC HAI BÊN ĐƯỜNG.
- CAO ĐỘ NỀN XÂY DỰNG LỰA CHỌN CHUNG CHO TOÀN KHU VỰC: Hxd>2.00m - HỆ CAO ĐỘ VN 2000.

* QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC:

- THEO QUY HOẠCH TỔNG THỂ THOÁT NƯỚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH, ĐỐI VỚI CÁC QUẬN NỘI THÀNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI ĐƯỢC BỐ TRÍ THEO HÌNH THỨC NỬA RIÊNG, ĐỐI VỚI CÁC QUẬN NGOẠI THÀNH VÀ CÁC ĐÔ THỊ MỚI BỐ TRÍ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC RIÊNG HOÀN TOÀN.
- VỚI QUẬN TÂN BÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI LÀ HỆ THỐNG KẾT HỢP. RIÊNG TẠI KHU VỰC PHƯỜNG 3, LÀ KHU VỰC DÂN CƯ HIỆN HỮU NÊN BỐ TRÍ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG.
- XÂY DỰNG HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG, LÀ CÁC TUYẾN CỐNG NGẦM CHẠY DỌC THEO CÁC ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH.
- ĐỂ PHÙ HỢP VỚI QUY HOẠCH CHUNG CỦA QUẬN TÂN BÌNH, HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CỦA PHƯỜNG 3 NGOÀI VIỆC ĐẢM BẢO THOÁT NƯỚC TRONG KHU VỰC CỦA PHƯỜNG CÒN PHẢI ĐẢM NHẬN THOÁT NƯỚC CHO CÁC KHU VỰC PHÍA TRÊN THEO QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC CHUNG CỦA QUẬN NHẰM TRÁNH GÂY NGẬP ÚNG TRONG MÙA MƯA.
- KHU VỰC QUY HOẠCH THUỘC LƯU VỰC THOÁT NƯỚC NHIÊU LỘC THỊ NGHÈ.
- CỐNG CHÍNH LIÊN KHU VỰC, CẬP NHẬT THEO DỰ ÁN NHIÊU LỘC THỊ NGHÈ:
  + TUYẾN CỐNG Ø1500 TRÊN ĐƯỜNG PHẠM VĂN HAI.
- CỐNG CHÍNH KHU VỰC:
  + GIỮ LẠI CÁC TUYẾN CỐNG CHÍNH HIỆN TRẠNG Ø800 TRÊN ĐƯỜNG BÙI THỊ XUÂN
  + ĐỀ XUẤT XÂY DỰNG MỚI CÁC TUYẾN CỐNG KHU VỰC ĐƯỢC THỂ HIỆN TRÊN BẢN ĐỒ. GIẢI PHÁP ĐỀ XUẤT LÀ KHUYẾN CÁO KHI TRIỂN KHAI THỰC TẾ CHO PHÉP ĐIỀU CHỈNH HƯỚNG TUYẾN THEO ĐIỀU KIỆN XÂY DỰNG CỤ THỂ CỦA KHU VỰC.
- SỬ DỤNG HỆ THỐNG CỐNG BÊ TÔNG CỐT THEP CÓ TIẾT DIỆN HÌNH TRÒN, VUÔNG HOẶC CHỮ NHẬT VÀ CÓ KÍCH THƯỚC THAY ĐỔI TÙY THUỘC VÀO LƯU LƯỢNG THOÁT NƯỚC THỰC TẾ CỦA TỪNG KHU VỰC. TIẾT DIỆN, KÍCH THƯỚC VÀ CHIỀU DÀI TỪNG ĐOẠN CỐNG ĐƯỢC THỂ HIỆN TRÊN BẢN ĐỒ QUY HOẠCH.
- ĐỂ ĐẢM BẢO CỐNG LÀM VIỆC ỔN ĐỊNH TRONG THỜI GIAN KHAI THÁC SỬ DỤNG, CHIỀU SÂU CHÔN CỐNG TỐI THIỂU LÀ 0.7M. ĐỘ DỐC CỐNG > 1/D ĐỂ ĐẢM BẢO KHẢ NĂNG TỰ LÀM SẠCH CỦA CỐNG.
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC ĐƯỢC TẬP TRUNG ĐỔ RA KÊNH NHIÊU LỘC.

GHI CHÚ:

- Cáp thông tin
- Cáp điện hạ thế
- Cáp điện trung thế
- Ống cấp nước
- Ống thoát nước thải
- Ống thoát nước chung

Kích thước trên bản vẽ có đơn vị là mét.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN TÂN BÌNH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1620/QĐ-UBND-DC NGÀY 02 THÁNG 7 NĂM 2008

CHỦ TỊCH
Thái Thị Dự
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC TP. HCM
1602/KBTD-SQHKT
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ NGÀY 06 THÁNG 5 NĂM 2008

CƠ QUAN THOẢ THUẬN:
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ NGÀY THÁNG NĂM

NGUYỄN ĐÌNH HUNG

CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH Q. TÂN BÌNH
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ NGÀY THÁNG NĂM

PHÓ GIÁM ĐỐC
KS. Trịnh Công Hiếu

CÔNG TRÌNH: QH ĐIỀU CHỈNH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TL 1/2000 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 3, QUẬN TÂN BÌNH

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT KHU ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH 09	GHÉP: 1 A1	TỶ LỆ: 1 / 2000	NGÀY:.../.../ 2008
THỂ HIỆN	KS. PHAN VĂN HOÀI NHÂN		
THIẾT KẾ	KS. HỒ VĂN DƯƠNG		
CHỦ NHIỆM	Ths.KTS. HỒ VIẾT VINH		
QL.KỸ THUẬT	KS. ĐẶNG ĐỨC TIẾN		

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
KTS. NGUYỄN ÁNH TUYẾT

ACOA VAR.design
C.TY TNHH XÂY DỰNG - KIẾN TRÚC MIỀN NAM
VĂN PHÒNG KIẾN TRÚC SƯ HỒ VIẾT VINH
ĐỊA CHỈ: 118/148 BÁCH ĐẰNG - P24 - QUẬN BÌNH THẠNH - TP. HỒ CHÍ MINH
TEL: 8 8040115 FAX : (84) (8) 8 8040115