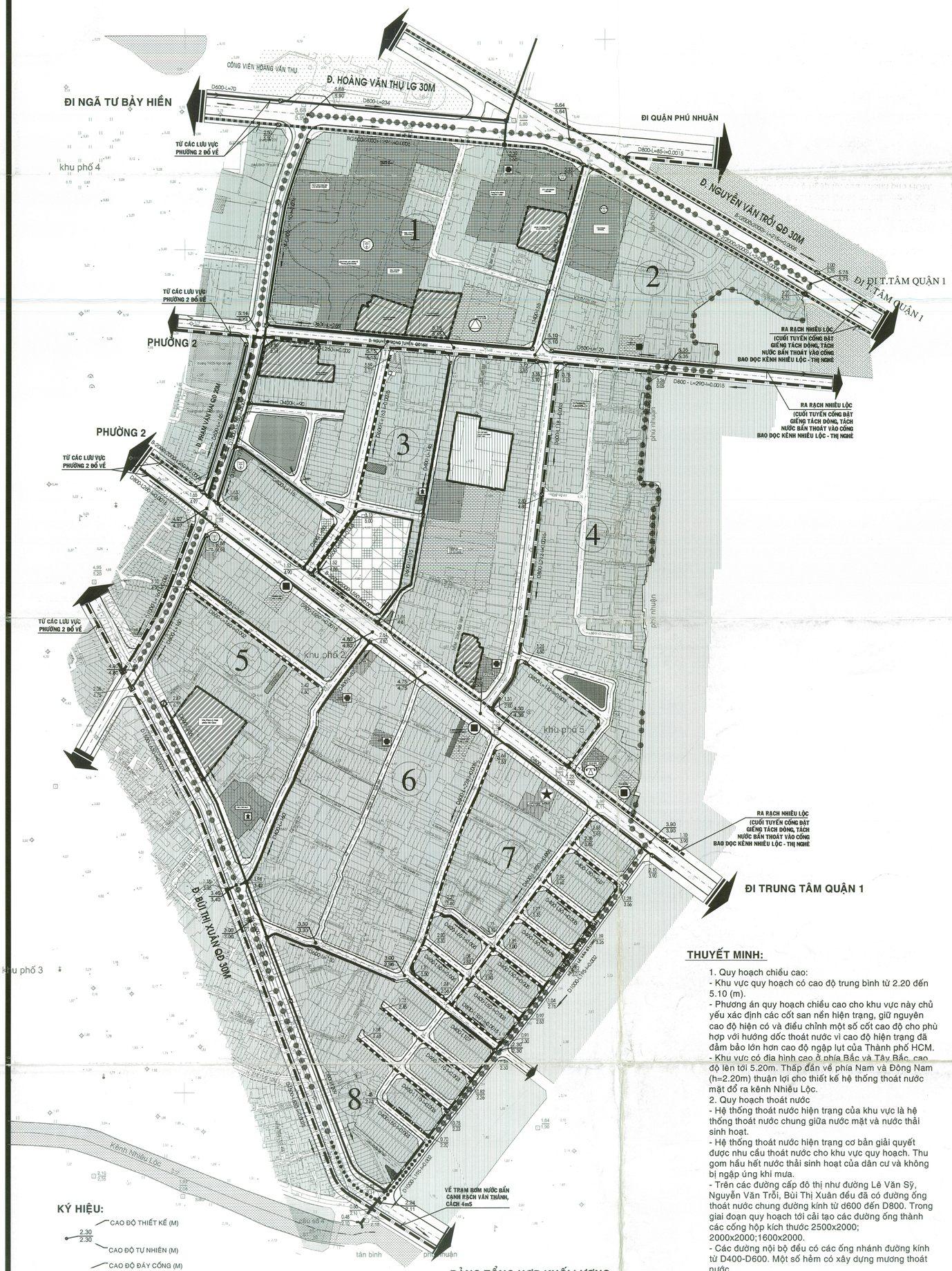
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN TÂN BÌNH

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ

KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 1-QUẬN TÂN BÌNH - TL 1/2000

BẢN ĐỒ CHUẨN BỊ KỸ THUẬT ĐẤT XÂY DỰNG



KÝ HIỆU:

- CAO ĐỘ THIẾT KẾ (M)
- 2.30 / 2.30 — CAO ĐỘ TỰ NHIÊN (M)
- CAO ĐỘ ĐÁY CỐNG (M)
- 2.53 / 3.93 — CAO ĐỘ SAN NỀN (M)
- GIẾNG THOÁT NƯỚC.
- HƯỚNG NƯỚC CHẢY.
- CỐNG TRÒN THOÁT NƯỚC HIỆN TRẠNG
- CỐNG TRÒN THOÁT NƯỚC XÂY MỚI THEO ĐỊNH HƯỚNG QH CHUNG.
- CỐNG TRÒN THOÁT NƯỚC XÂY MỚI TRONG KHU QUY HOẠCH
- CỐNG HỘP THOÁT NƯỚC XÂY MỚI TRONG KHU QUY HOẠCH

D400-L230	CỐNG TRÒN THOÁT NƯỚC HIỆN TRẠNG -ĐƯỜNG KÍNH(MM)-CHIỀU DÀI(m)
D400-L230-i=0.003	CỐNG TRÒN THOÁT NƯỚC XÂY MỚI -ĐƯỜNG KÍNH(MM)-CHIỀU DÀI(m)- ĐỘ DỐC
B-2500x2000-L570-i=0.0005	CỐNG HỘP THOÁT NƯỚC XÂY MỚI -ĐƯỜNG KÍNH(MM)-CHIỀU DÀI(m)- ĐỘ DỐC

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG

STT	HẠNG MỤC	Đ.VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	CỐNG HỘP 2x(2000 x 2000)	M	245
2	CỐNG HỘP 2500 x 2000	M	864
3	CỐNG HỘP 2000 x 2000	M	475
4	CỐNG TRÒN BTCT D400	M	1.041
5	CỐNG TRÒN BTCT D600	M	1.384
6	CỐNG TRÒN BTCT D800	M	734
7	CỐNG TRÒN BTCT D1000	M	410
8	CỐNG TRÒN BTCT D1500	M	630

THUYẾT MINH:

1. Quy hoạch chiều cao:
- Khu vực quy hoạch có cao độ trung bình từ 2.20 đến 5.10 (m).
- Phương án quy hoạch chiều cao cho khu vực này chủ yếu xác định các cốt san nền hiện trạng, giữ nguyên cao độ hiện có và điều chỉnh một số cốt cao độ cho phù hợp với hướng dốc thoát nước vì cao độ hiện trạng đã đảm bảo lớn hơn cao độ ngập lụt của Thành phố HCM.
- Khu vực có địa hình cao ở phía Bắc và Tây Bắc, cao độ lên tới 5.20m. Thấp dần về phía Nam và Đông Nam (h=2.20m) thuận lợi cho thiết kế hệ thống thoát nước mặt đổ ra kênh Nhiêu Lộc.
2. Quy hoạch thoát nước
- Hệ thống thoát nước hiện trạng của khu vực là hệ thống thoát nước chung giữa nước mặt và nước thải sinh hoạt.
- Hệ thống thoát nước hiện trạng cơ bản giải quyết được nhu cầu thoát nước cho khu vực quy hoạch. Thu gom hầu hết nước thải sinh hoạt của dân cư và không bị ngập úng khi mưa.
- Trên các đường cấp đô thị như đường Lê Văn Sỹ, Nguyễn Văn Trỗi, Bùi Thị Xuân đều đã có đường ống thoát nước chung đường kính từ d600 đến D800. Trong giai đoạn quy hoạch tới cải tạo các đường ống thành các cống hộp kích thước 2500x2000; 2000x2000;1600x2000.
- Các đường nội bộ đều có các ống nhánh đường kính từ D400-D600. Một số hẻm có xây dựng mương thoát nước.
* Phương án quy hoạch thoát nước cho khu vực là sử dụng các đường cống hiện có trên đường cấp đô thị với các ống D600 và D800. Cải tạo một số tuyến cống khi đường giao thông được mở rộng.
- Thay thế các mương thoát nước bằng các ống thoát nước D400 trong các đường hẻm để đảm bảo điều kiện an toàn vệ sinh môi trường.
- Hệ thống cống thoát chung dẫn nước thoát về Kênh Nhiêu Lộc. Tại đây sử dụng các giếng tách nước bẩn và nước mưa riêng. Nước mưa qua giếng tách thoát vào Kênh Nhiêu Lộc, nước thải sinh hoạch được tách riêng thu gom vào hệ thu nước thải nằm dọc kệnh Nhiêu lộc về trạm xử ly

0 25 50 75 100 125 150m

GHI CHÚ :

- ĐẤT HỖN HỢP
- ĐẤT CTCC CẤP ĐÔ THỊ
- ĐẤT DỰ ÁN
- ĐẤT NHÀ Ở HIỆN HỮU
- ĐẤT HÀNH CHÍNH
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT VĂN HOÁ
- ĐẤT TÔN GIÁO
- ĐẤT CÂY XANH TDTT
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HTKT
- ĐẤT GIAO THÔNG
- RANH GIỚI HÀNH CHÁNH PHƯỜNG
- RANH GIỚI HÀNH CHÁNH KHU PHỐ

KÍ HIỆU :

- UBND PHƯỜNG
- TRẠM Y TẾ
- TRƯỜNG ĐH, CAO ĐẲNG
- PHỔ THÔNG CƠ SỞ
- MẦM NON
- TIỂU HỌC
- C.TRÌNH TÔN GIÁO
- ĐIỂM SH VĂN HÓA
- THƯƠNG MẠI

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UỶ BAN NHÂN DÂN QUẬN TÂN BÌNH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1238/QĐ-UB-QH
NGÀY 03 THÁNG 10 NĂM 2008

CHỦ TỊCH
Thái Thị Dự

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC TP.HCM
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 1576/KQTD-SQHKT
NGÀY 29 THÁNG 04 NĂM 2008

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN ĐÌNH TUNG

CƠ QUAN THOẢ THUẬN:
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ
NGÀY.....THÁNG ..... NĂM.....

CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH Q.TÂN BÌNH
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ
NGÀY.....THÁNG ..... NĂM.....

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Trịnh Công Hiếu

CÔNG TRÌNH:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TL 1/2000 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 1 - Q. TÂN BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ CHUẨN BỊ KỸ THUẬT ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH-07	GHÉP: 1X A1	TỶ LỆ: 1 / 2000	NGÀY: ...-...-2008
THỂ HIỆN	KS. TRẦN VĂN CHÍ		
THIẾT KẾ	KS. TRẦN THỊ SEN		
CHỦ NHIỆM	KTS .PHẠM NGỌC TUẤN		
QL.KỸ THUẬT	KS. ĐẶNG ĐỨC TIẾN		

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
KTS . NGUYỄN ÁNH TUYẾT

C.TY TNHH XÂY DỰNG - KIẾN TRÚC MIỀN NAM
ĐỊA CHỈ: 80 MẠC ĐĨNH CHI , P. ĐAKAO, Q 1, TP.HCM
TEL: (08) 8 291 908; (08) 8 242 469